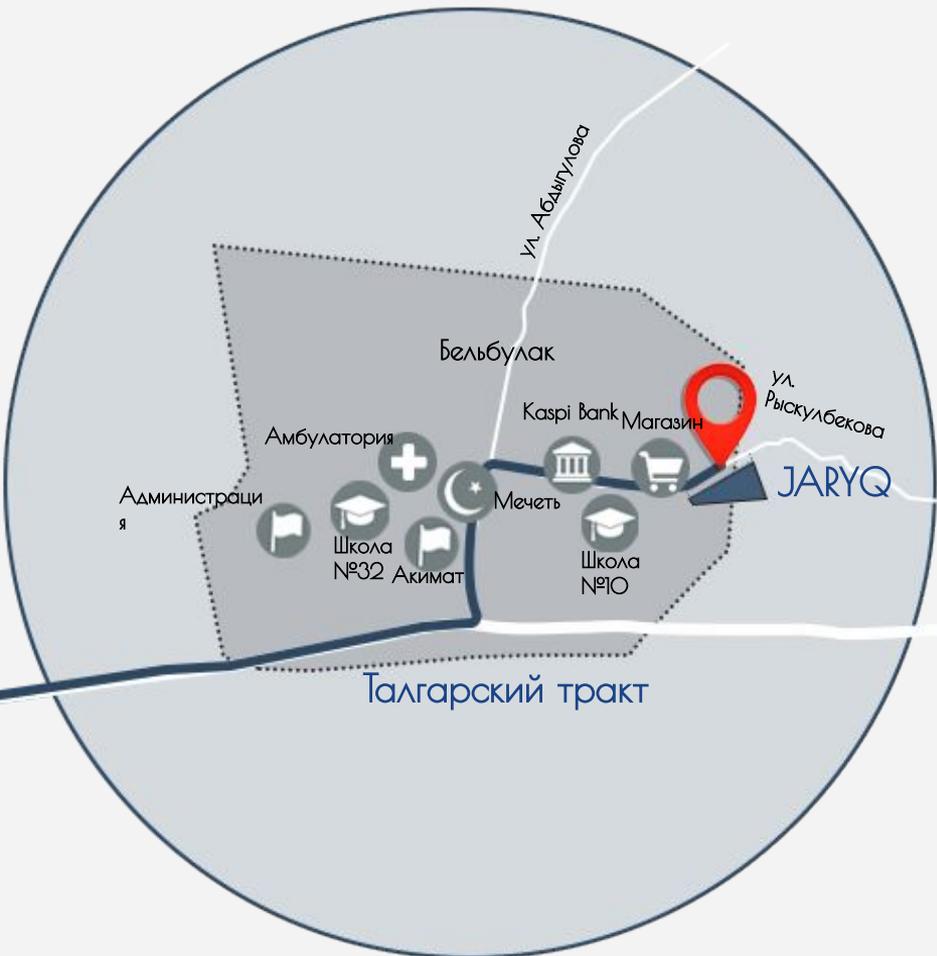




Ситуационная карта



О жилом массиве "Jaryq"

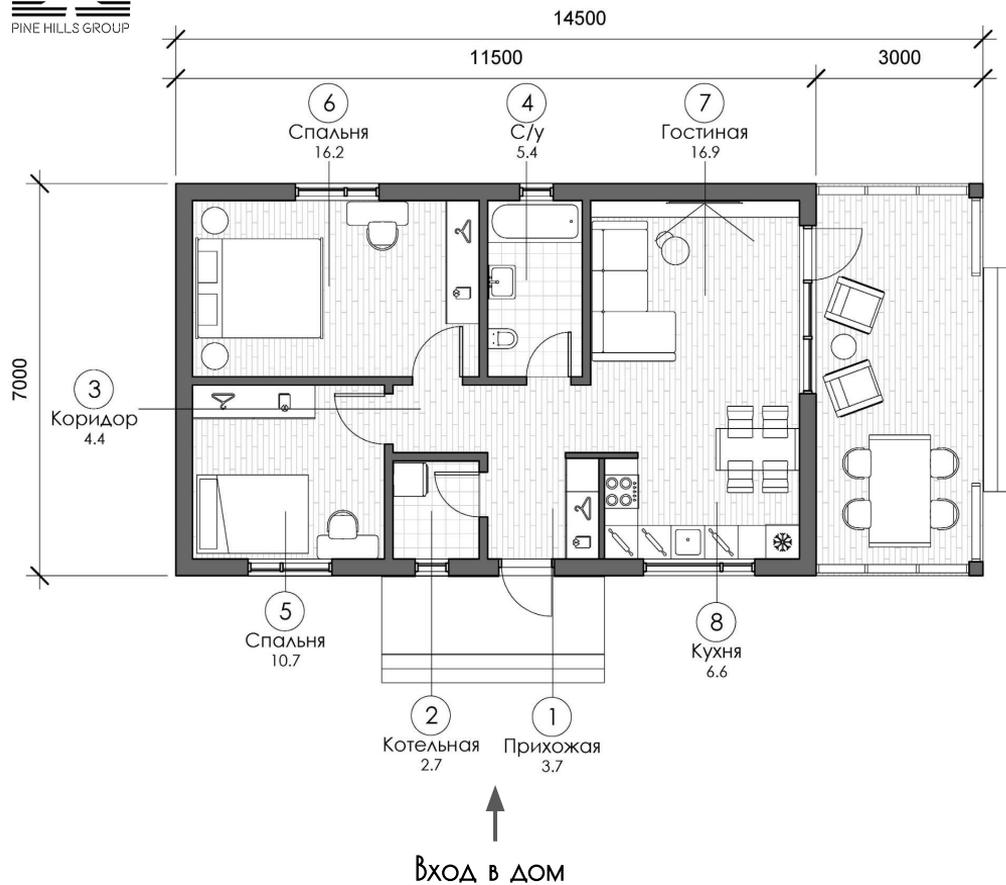
Серия современных загородных домов с продуманными планировками.

Отдельные спальни позволяют иметь личное пространство, а просторная кухня-гостиная с выходом на террасу – общаться за одним столом, смотреть любимые фильмы, встречать гостей и просто наслаждаться жизнью!





Планировочное решение Jaryq S



Планировочное решение дома 87.6 м²

Цена: 29 900 000 тг

Экспликация помещения

Номер	Наименование	Площадь
1	Прихожая	3,7 м ²
2	Котельная	2,7 м ²
3	Коридор	4,4 м ²
4	С/у	5,4 м ²
5	Спальня	10,7 м ²
6	Спальня	16,2 м ²
7	Гостиная	16,9 м ²
8	Кухня	6,6 м ²
9	Терраса	21 м ²
Общая площадь дома		87,6 м ²

Общая площадь дома по техпаспорту 72,9 м²

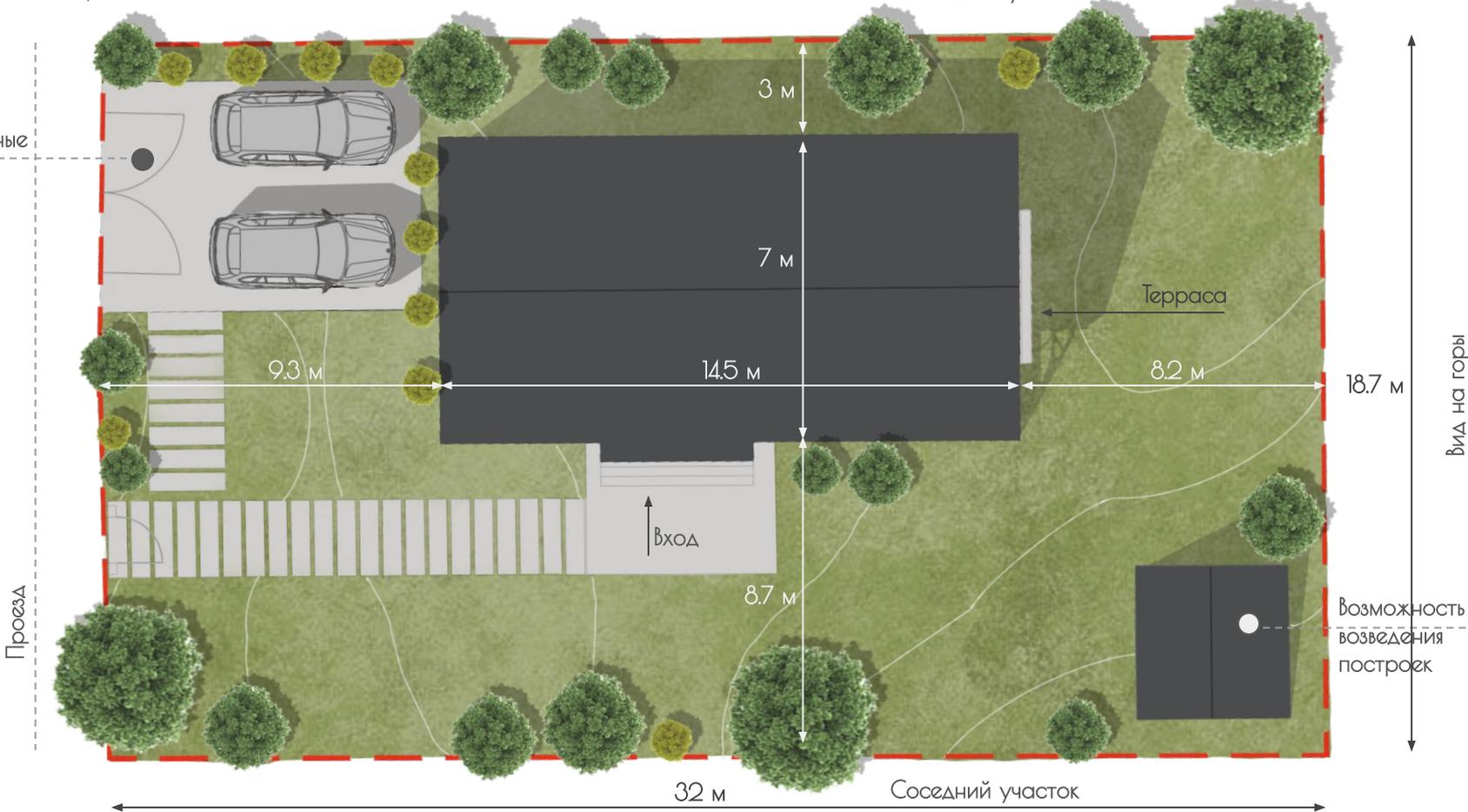
(терраса учитывается с коэф. 0,3 - 6,3 м²)

В стоимость дома НЕ входит земельный участок 6,6 соток

Генеральный план



Парковочные
места
на 2м/м

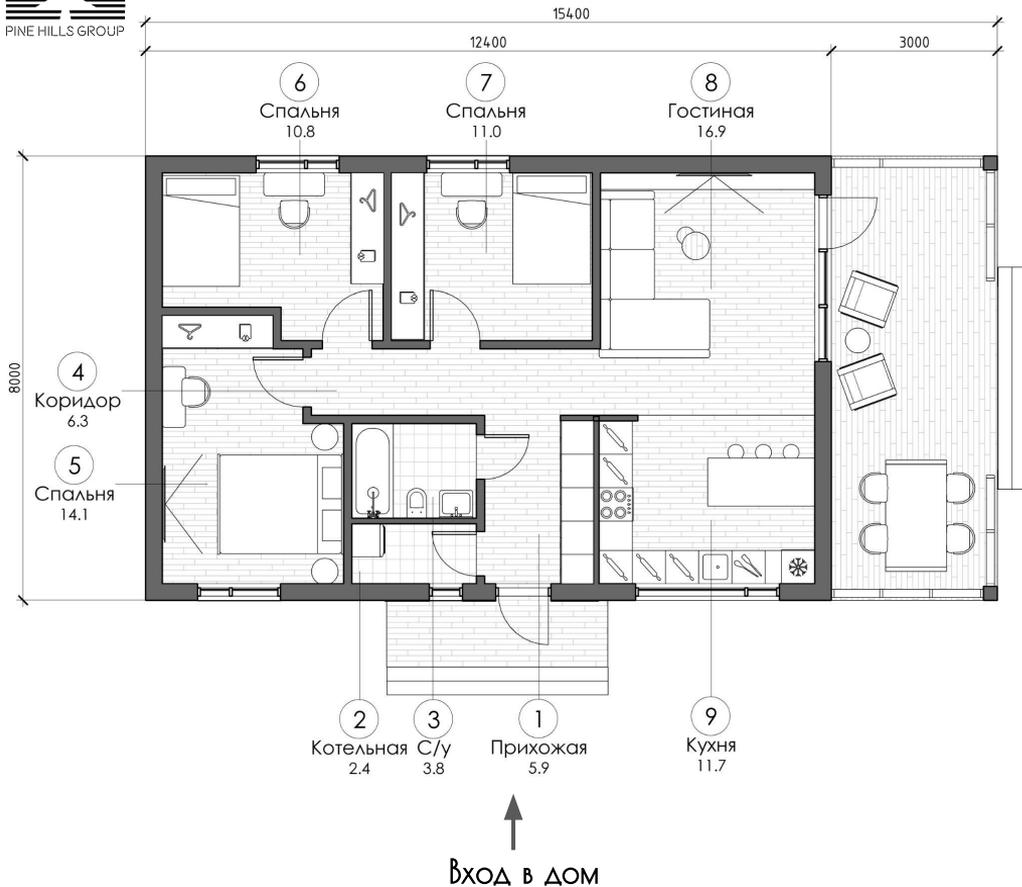




Планировочное решение Jaryq M



PINE HILLS GROUP



Планировочное решение дома 106.9 м²

Цена: 33 900 000 ₴

Экспликация помещения

Номер	Наименование	Площадь
1	Прихожая	5,9 м ²
2	Котельная	2,4 м ²
3	С/У	3,8 м ²
4	Коридор	6,3 м ²
5	Спальня	14,1 м ²
6	Спальня	10,8 м ²
7	Спальня	11 м ²
8	Гостиная	16,9 м ²
9	Кухня	11,7 м ²
10	Терраса	24 м ²
Общая площадь дома		106,9 м ²

Общая площадь дома по техпаспорту 90,1 м²

(терраса учитывается с коэф. 0,3 - 7,2 м²)

В стоимость дома НЕ входит земельный участок 6,6 соток

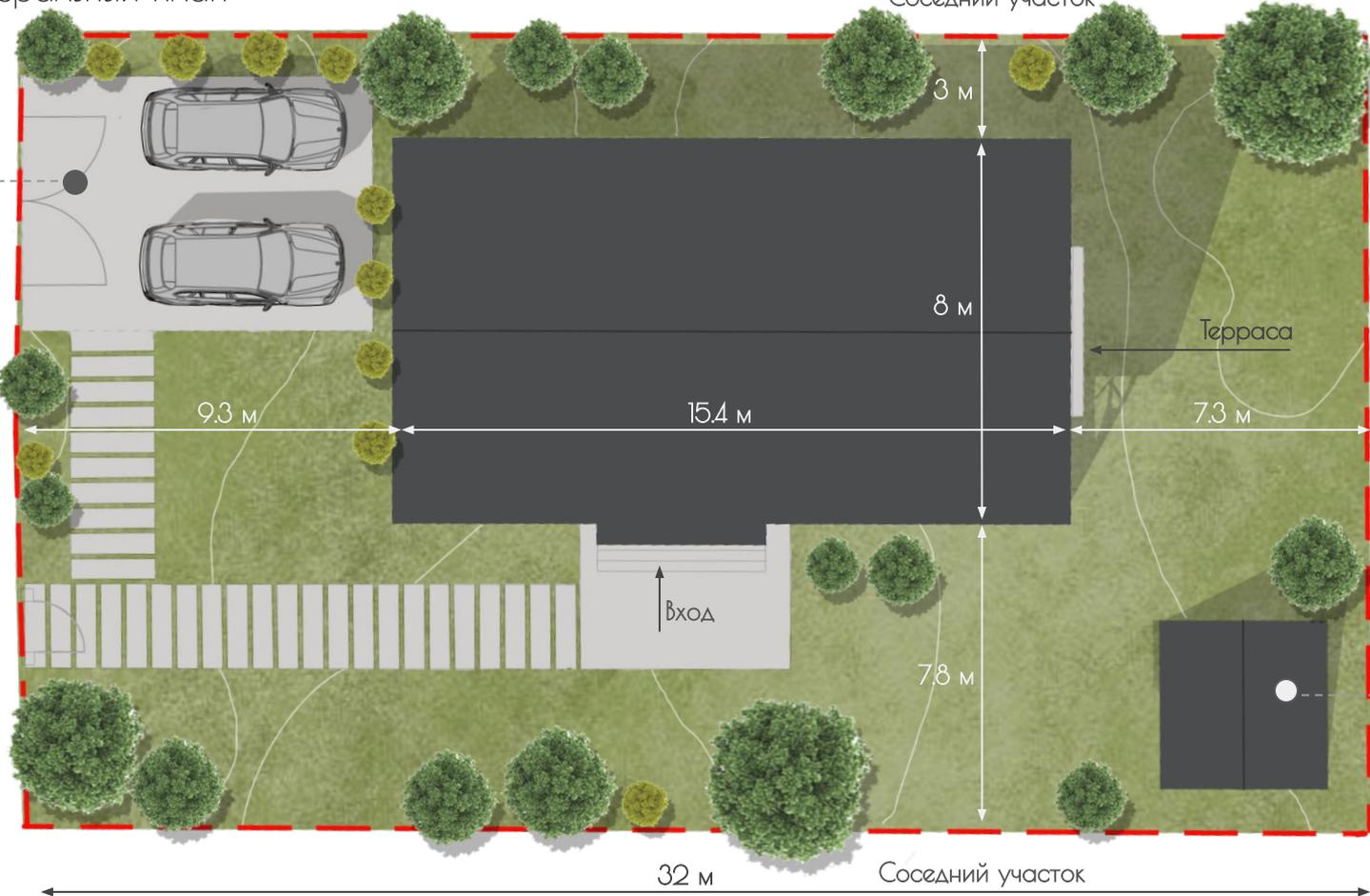


Генеральный план



Парковочные
места
на 2м/м

Проезд

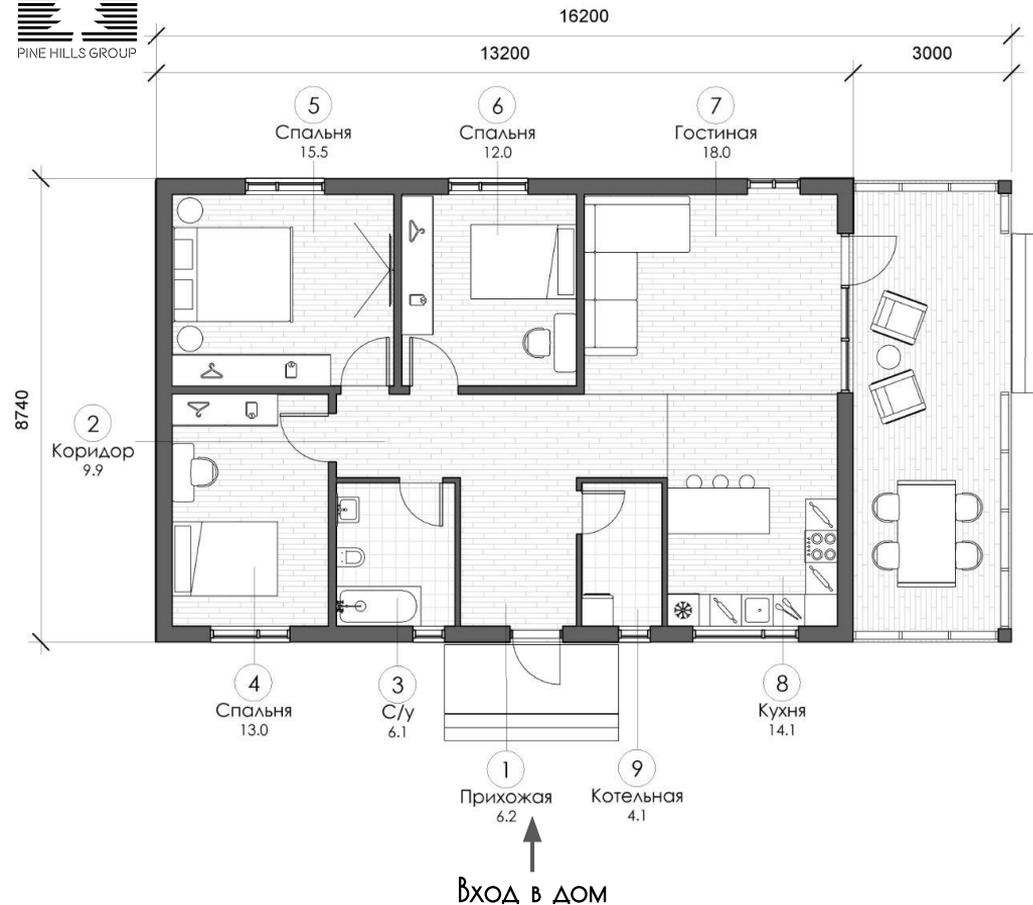


Вид на горы

Возможность
возведения
построек



Планировочное решение Jaryq L



Планировочное решение дома 125 м²

Цена: 38 000 000 тг

Экспликация помещения

Номер	Наименование	Площадь
1	Прихожая	6,2 м ²
2	Коридор	9,9 м ²
3	С/У	6,1 м ²
4	Спальня	13,0 м ²
5	Спальня	15,5 м ²
6	Спальня	12,0 м ²
7	Гостиная	18,0 м ²
8	Кухня	14,1 м ²
9	Котельная	4,1 м ²
10	Терраса	26,1 м ²
Общая площадь дома		125 м ²

Общая площадь дома по техпаспорту 106,7 м²

(терраса учитывается с коэф. 0,3 - 7,2 м²)

В стоимость дома **НЕ** входит земельный участок 6,6 соток

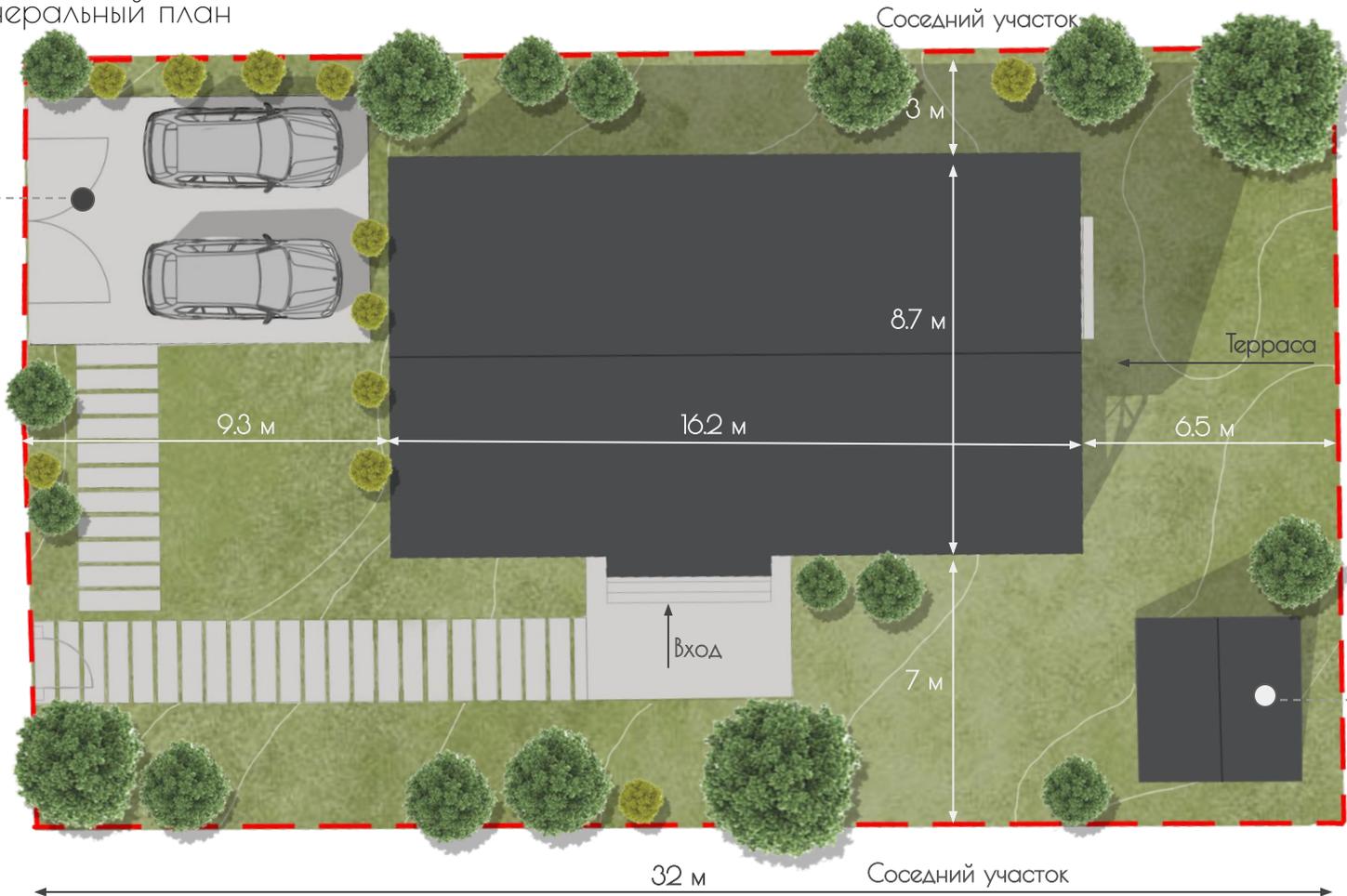


Генеральный план



Парковочные
места
на 2м/м

Проезд





Визуализации

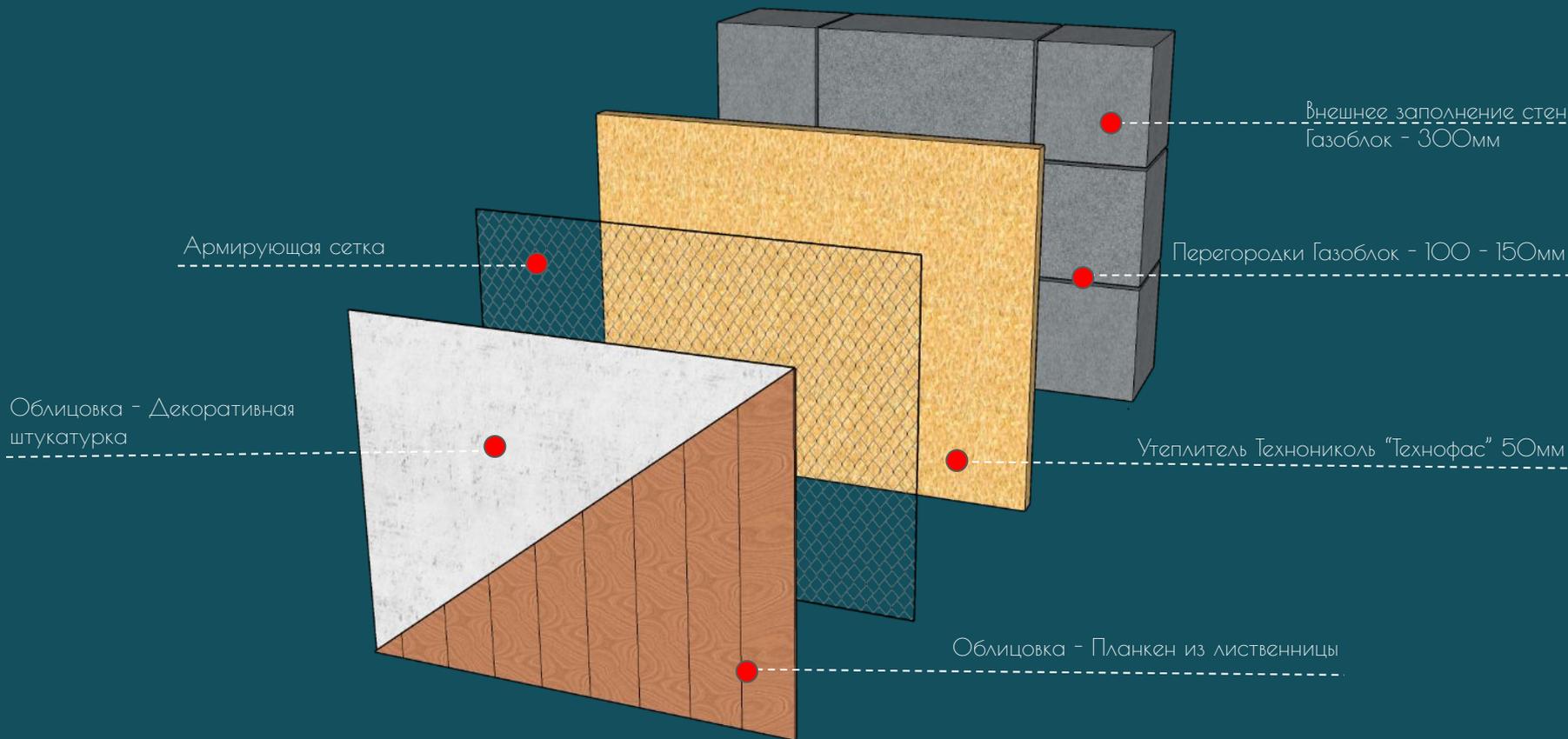


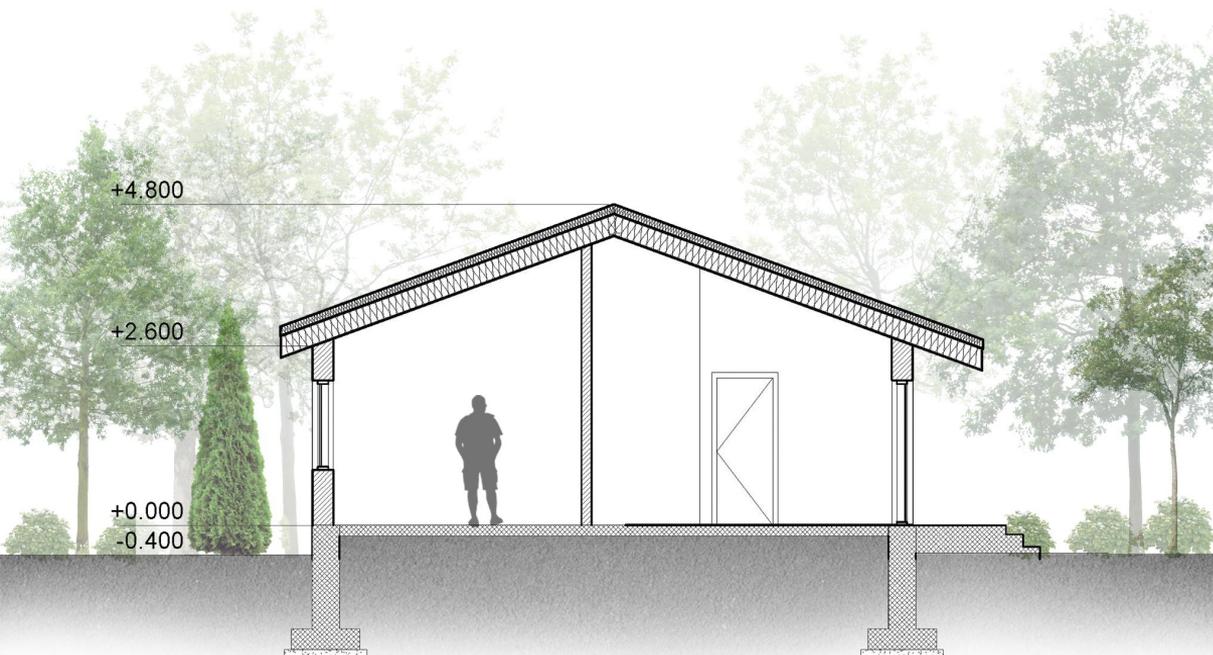




Технические данные

Применяемые материалы по фасаду





Конструктивная часть

- Фундамент бетон марки М350
Фундамент рассчитан по всем нормам сейсмических требований данного региона и глубиной промерзания грунта.
- Несущие конструкции выполнены из железобетона.
- Заполнение стен Газоблоком - из автоклавного газобетона прочностью D600.
- Крыша - деревянный каркас с утеплителем.

Комфортная высота дома по архитектурному решению.

